

Протокол № 16
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/7 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 31 » июля 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/7 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 20 - Грузликовой Галиной Васильевной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/7, кв. 20, паспорт 17 02 613905, выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 23.05.2002г., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 159411 от 15.08.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/7 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Определять расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос № 2. Определить порядок оплаты фактического сверхнормативного объема коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества - из денежных средств с лицевого счета дома без дополнительных начислений.

Вопрос № 3. Принять решение об оплате за коммунальную услугу по отоплению равномерными платежами в течение года (1/12).

Вопрос № 4. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 5. Продлить полномочия членов совета дома на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 6. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 57,92 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Определять расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Определить порядок оплаты фактического сверхнормативного объема коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества - из денежных средств с лицевого счета дома без дополнительных начислений.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Принять решение об оплате за коммунальную услугу по отоплению равномерными платежами в течение года (1/12).

Голосовали: «За» - 84,68 %; « Против» - 15,32 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 97,20 %; « Против» - 2,80 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 5. Продлить полномочия членов совета дома на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 6. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 57,92 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

Решение не принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Грузликова Галина Васильевна/